



Gemeinde Otterfing

Landkreis Miesbach

Herzlich Willkommen
zur außerordentlichen
Bürgerversammlung



Zukunftsprojekt

Bürgersaal, Vereine, Sport und
Freizeit in Otterfing

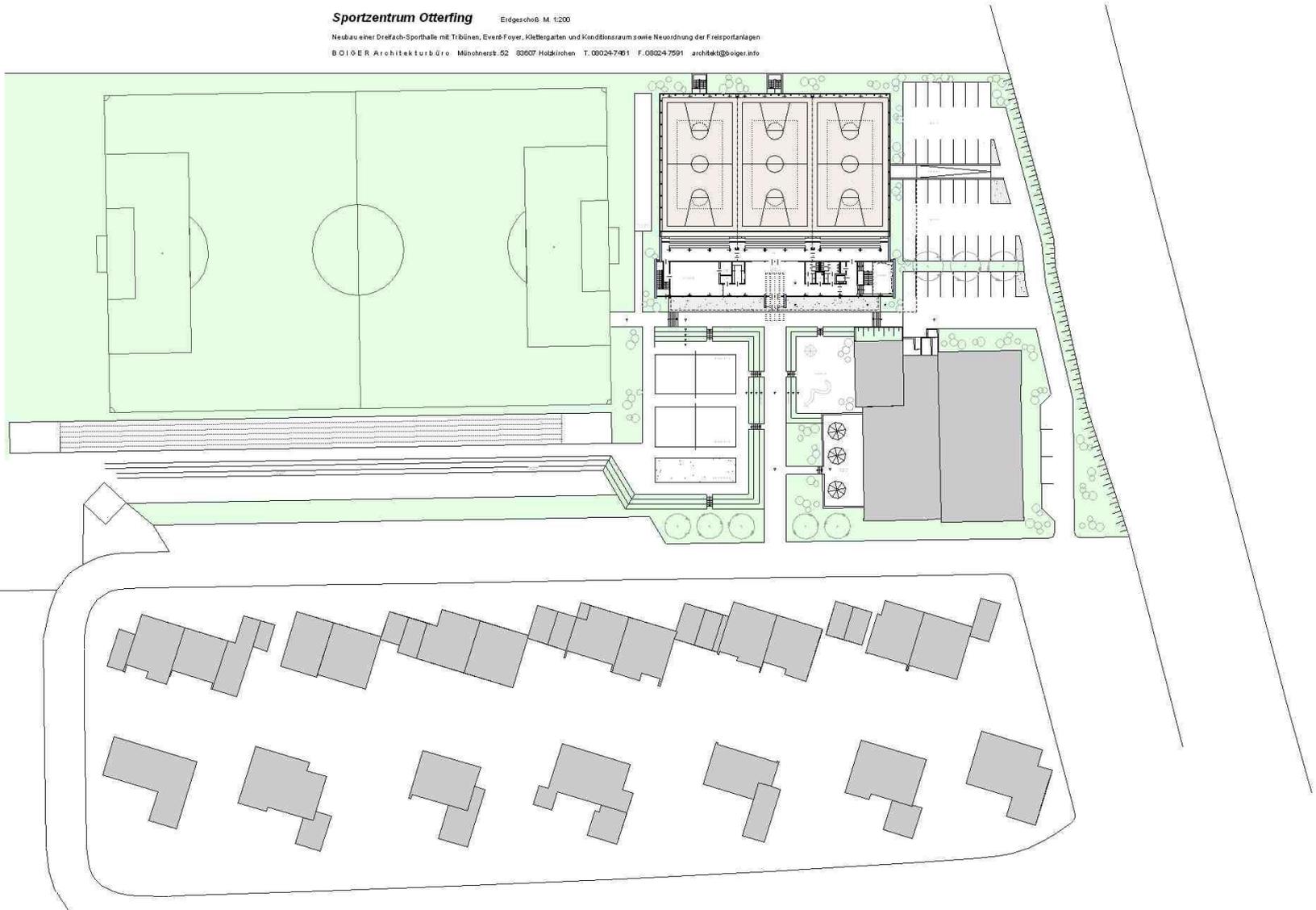


Sportzentrum Otterfing

Erdgeschoß, M. 1:200

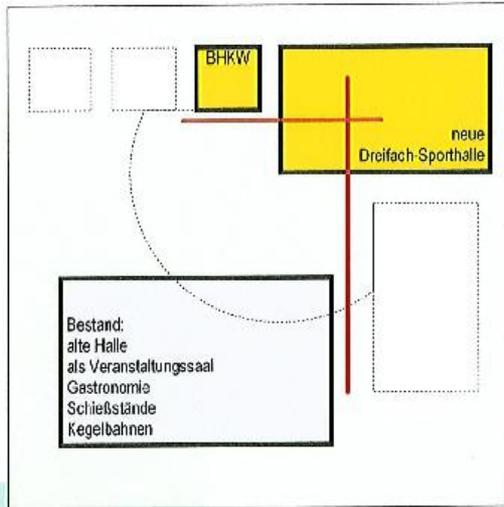
Neubau einer Dreifach-Sporthalle mit Tribünen, Event-Foyer, Klettergarten und Konditionsraum sowie Neuordnung der Freisportanlagen

B O I G E R Architekturbüro Münchenstr. 52 83807 Höttingen T. 090247491 F. 090247591 architekt@boiger.info



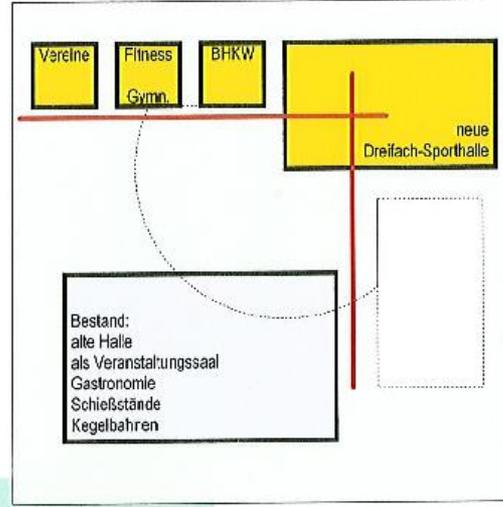


Etappenkonzept zur Errichtung des Sport- und Veranstaltungszentrums Otterfing



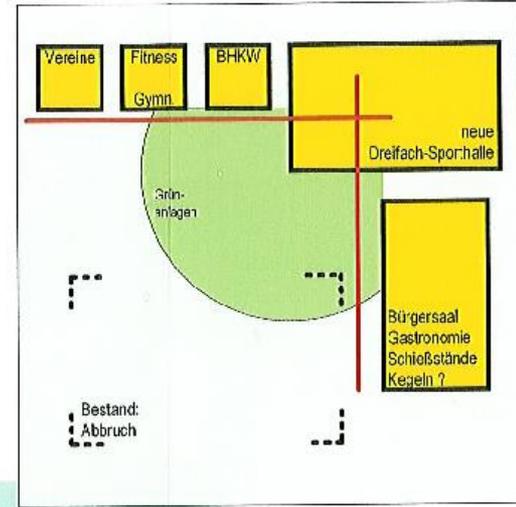
1

Sporthalle



2

Fitness und Vereine



3

Bürgersaal

Gemeinde Otterfing - Entwicklungskonzept Sportzentrum 2017 - Standortbewertung mit Erläuterung - 22.02.2011

Nr.	1	2	3	4	5	6
Standort	Neustandort neben best. Sportplatz	Neustandort Hienlohestraße	Neustandort Lehrer-Holl-Straße	Neustandort Kreuzstraße Nord	Neustandort Kreuzstraße Süd	Neustandort Dietramszeller Straße
Ausrichtung und Lage in der Topographie	1% Gefälle	0,5%-3% Gefälle,	1%-5% Gefälle	1% Gefälle	0,5% Gefälle	2,5% Gefälle
Auffindbarkeit und äußere Erschließung	Bundesstraße Stich: 250 m	Sichtbezug von Bundesstraße aus	Bundesstraße Stich: 300 m	Kreisstraße Ost Stich: 100 m	an Kreisstraße Ost mit Sichtbezug	an Kreisstraße West mit Sichtbezug
Erschließung, Parken	punktförmig über Stich	linear an Stirnseite, Hangkante	linear an Stirnseite	punktförmig über Stich	linear an Längsseite	linear an Stirnseite
Einbindung Rad- Fußwegenetz	über Alter Stadtweg	über landw. Weg Verläng. Killerweg	über landw. Weg Verläng. Killerweg	über Markweg an den Bahnhof	über FuRw Kreuzstraße	über landw. Weg
Erreichbarkeit ÖPNV	außerhalb 15 min Radius	am Rande 15 min Radius	innerhalb 10 -15 min Radius	innerhalb 10 min Radius	innerhalb 10 -15 min Radius	deutlich außerhalb 15 min Radius
Örtliche Nutzungszuordnungen			An Tennis Freizeittfl. Nähe Ortskern			
Erweiterungsoption	Fläche + Erschließ.: punktf.	Erweiterung nur nach Norden möglich	Fläche begrenzt	Fläche + Erschließ.: punktf.	Fläche + Erschl.: linear	Erweiterung nur nach Süden möglich
landschaftliche Einbindung	an Hangkante und Ortsrand	an präg. Hangkante im "Grünfinger"	innerörtlich am Gewerbegebiet	am Baufeld Ortsrand mit Ausgleichsgrün	an Kreisstraße in der offenen Landschaft	am Waldrand der Rodungsinsel
nachbarschaftliches Konfliktpotential	Lage teilweise im Wasserschutzgeb.	Lage am Gewerbegebiet	Wohnbebauung im Osten und Süden	an Ausgleichsfläche Baufeld Wohnen	Lage in freier Landschaft	Hochspannungsleitung
Punkte Gesamtsumme:	29	32	33	30	36	31
Rangfolge	6.	3.	2.	5.	1.	4.

Punktesystem:





Jupiterstr.

Sonnenweg

Stenstr.

Jahnsteig

Matheisweg

Im Kirchwinkel

Bahnhofstraße

Bahnhofstr.

Kreuzstraße

Killeweg

Killeweg

Im Kirchwinkel

Marsstr.

St-Georg-Platz

Distweg

Stütz

Pitzah



Weitere Schritte

- **Abstimmung GR weitere Vorgehensweise „Alt oder Neu“**
- **Bewirtschaftungsvertrag unter Berücksichtigung eines dauerhaften „Bewirtschaftungszuschusses“ mit dem TSV „alt oder neu“** (mit darin enthaltenen Nutzungsvereinbarung für andere örtliche Vereine), u.a. muss auch geklärt werden, welche Anteile dabei die Gemeinde, der TSV und evtl. weitere Vereine an Eigenmittel/“Manpower“ etc. leisten können (vom BLSV aus „müssen“)
- **Finanzierungsplan**
- **Planungsbeschluss**
- **Ausführung je nach Sachlage**
- **Planung EHP....**
- **Weiteres???**



Gemeinde Otterfing

Landkreis Miesbach

Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit

