

Kostenvergleich für den Bau eines Sportzentrums

	Altstandort ohne Tiefgarage ohne Bürgersaal	Altstandort mit Tiefgarage ohne Bürgersaal	Altstandort ohne Tiefgarage Bürgersaal Ortsmitte	Altstandort mit Tiefgarage Bürgersaal Ortsmitte	Neustandort Kreuzstraße Szenario 1.1+	Neustandort Kreuzstraße Szenario 1.2+	Neustandort Kreuzstraße Szenario 1.3+
Sportbetrieb	3-fach Sporthalle mit Tribüne, Mehrzweckraum, Kiosk	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
	Tribüne Großspielfeld				0,50	0,50	0,50
	Tribüne Großspielfeld inkl. Lärmschutzwand	0,50	0,50	0,50			
	Umkleide für Freisportflächen	0,75	0,75	0,75			
	Umkleide für Freisportflächen mit Trainer- und Schiedsrichterräumen				1,20	1,20	1,20
	Zentrale Technik				0,20	0,20	0,20
	Stellplätze Sportplatz 115 oberirdisch	0,35		0,35			
	Stellplätze Sportplatz 110 Tiefgarage		2,20			2,20	
	Stellplätze Sportplatz 200 oberirdisch				0,85	0,85	
	Stellplätze Sportplatz 300 oberirdisch						1,25
	Abbruch alte Sporthalle mit Otterfinger Hof	0,25	0,25	0,25			0,25
	Neubau 100 Meterbahn, Wurfanlage	0,09	0,09	0,09			
	400 Meterbahn				0,31	0,31	0,31
	1. Großspielfeld				0,39	0,39	0,39
	2. Großspielfeld mit Kunstrasen				0,70	0,70	0,70
	Kleinspielfeld, Beachvolleyball, 4 Stockbahnen inkl. Zaun		0,20		0,23	0,23	0,23
	Soccerfeld			0,20	0,09	0,09	0,09
	Wege- u. Parkflächen, Grün- u. Pflanzfl. zw. Sportfeldern				0,50	0,50	0,50
	Lärmschutzwand freistehend	0,13	0,13	0,13			
	Beleuchtung für 2 Großspielfelder	0,24	0,24	0,24	0,38	0,38	0,38
	Hauptspielfeld Sanierung	1,00	1,00	1,00			
	• Neubau Weitsprung						
	• Trainingsfeld Naturrasen						
	• Trainingsfeld Kunstrasen						
	• Bewässerung, Zäune, Einfriedungen						
	Sportzentrum Grün- u. Pflanzflächen incl. Baumpfl.	0,12	0,12	0,12			
	Sportanger gepflasterter Belag				0,35	0,35	0,35
	Baumpflanzungen				0,05	0,05	0,06
	Zwischensumme	8,43	10,48	8,43	5,75	10,75	11,41
Bürgersaal	Bürgersaal, Gastronomie, Kegelbahn und Schützen			4,00			4,00
	Stellplätze Bürgersaal 21 oberirdisch und 50 Tiefgarage			1,34			1,34
	Bürgersaal Freianlagen			1,00			1,00
	Zwischensumme			6,34			6,34
Option	3. Großspielfeld Naturrasen mit Beleuchtung (Option)				0,38	0,38	0,38
	Ausstattung	0,42	0,52	0,74	0,31	0,56	0,79
	Nebenkosten	2,11	2,62	3,69	1,53	2,78	3,95
	Gesamtkosten in Millionen	10,96	13,62	18,46	7,97	14,47	20,53

Bei Variante 1.1./1.2 bleibt Otterfinger Hof bis auf weiteres erhalten (Temporäre Reparaturen nicht enthalten, da nicht erfassbar)

Mehrkosten für Mehrzweckhalle: 2 - 2.5 Mio ohne Mehrbedarf TG-Stellplätze